



**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**

**PROCÈS-VERBAL**

**52<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 24 OCTOBRE 2007, À 17 H**

**Maison du citoyen, salle des comités, 2<sup>e</sup> étage, 25 rue Laurier**

**PRÉSENCES :**

**Membres**

M. Luc Angers, président, conseiller district des Promenades (n<sup>o</sup> 11)  
M. Frank Thérien, membre, conseiller district d'Aylmer (n<sup>o</sup> 1)  
M. Daniel Burns, secteur privé  
M. Claude Charette, citoyen  
M. Mario Courchesne, secteur para-gouvernemental  
M. Serge Forget, secteur communautaire  
M. Marc-André Laurin, secteur para-gouvernemental  
M<sup>me</sup> Joscelyne Levesque, citoyenne

**Secrétaire**

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des commissions et comités

**Personnes-ressources**

M. David Leclerc, coordonnateur / programmes  
M. Gaétan Rodrigue, analyste aux programmes à l'habitation

**ABSENCES :**

**Membres**

M. Joseph De Sylva, vice-président, conseiller district du Versant (n<sup>o</sup> 12)  
M<sup>me</sup> Kristin Marinacci, citoyenne  
M. Robert Tremblay, secteur privé

**Personnes-ressources**

M<sup>me</sup> Catherine Marchand, directrice, Module de l'urbanisme et du développement durable  
M. Réjean Martineau, chef de division, habitation et développement urbain

---

**1. Constatation des présences et ouverture de la réunion**

Le président constate l'atteinte du quorum et ouvre l'assemblée à 17 h 40.

Le secrétaire explique, à l'aide de l'ordinateur, le chemin à effectuer pour se rendre sur le site ftp de la Ville de Gatineau afin de pouvoir consulter l'avis de convocation, l'ordre du jour et les documents d'accompagnement relatifs à la présente séance.

**DISTRIBUTION :** Aux membres de la CPH, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

---

**PRÉSIDENT**

---

**SECRETÉAIRE**

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 52<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 24 OCTOBRE 2007**

Le secrétaire mentionne qu'il a participé à une journée de formation sur « Tenir des réunions efficaces » qui a eu lieu à Montréal le 17 octobre dernier. Il résume brièvement le contenu de la formation en insistant, entre autres sur l'utilité de tenir une réunion, les types de réunions, l'organisation des réunions, l'animation et le profil des participants.

**2. Approbation de l'ordre du jour**

L'ordre du jour suivant est accepté en ajoutant deux sujets à l'article varia.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007
5. Signature du procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007
7. Création d'une banque de terrains pour les projets de logements sociaux, communautaires et abordables
8. Programme Rénovation Québec phase IV
9. Période de questions des citoyennes et citoyens
10. Demande de la Fondation immobilière de l'Outaouais
11. Varia
  - a) Règlement relatif à la salubrité et à l'entretien des logements
  - b) Programme Accès-Logis 2008 - 2009
12. Levée de la séance

**3. Date de la prochaine assemblée**

On suggère d'annuler la séance du 7 novembre 2007 et on rappelle que, selon le calendrier initial, la prochaine séance est fixée au 5 décembre 2007. Au besoin, un séance pourrait être convoquée d'ici là.

**4. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007**

Le procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007 est approuvé.

**5. Signature du procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007**

Le procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007 est signé par le président.

**6. Suivi du procès-verbal de la séance du 5 septembre 2007**

On souligne que le conseil a accepté de transférer le projet Lépine dans les dossiers du 1<sup>er</sup> niveau de priorité des projets de logements sociaux sélectionnés lors de l'appel de propositions 2006-2007. On mentionne également qu'une réunion publique de consultation aura lieu le 22 novembre prochain à l'école des Deux-Ruisseaux sur l'élaboration d'un plan d'aménagement pour le centre du village urbain du Plateau. On donne aussi quelques informations sur la consultation devant conduire à l'adoption d'une politique sur la diversité culturelle et sur le suivi relatif au mémoire de la CORPIQ déposé lors de la dernière séance de la CPH.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 52<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 24 OCTOBRE 2007**

**7. Création d'une banque de terrains pour les projets de logements sociaux, communautaires et abordables**

On suggère que des vérifications soient effectuées auprès des paroisses et du diocèse afin d'examiner les possibilités que la Ville de Gatineau puisse acquérir certaines églises, presbytères et terrains adjacents en vue de favoriser la réalisation de logements sociaux, communautaires et abordables.

**R-CPH-2007-10-24 / 03**

Que cette commission recommande au conseil de :

- Créer une banque de terrains dédiés aux projets de logements sociaux, communautaires et abordables; en commençant par les 6 terrains identifiés par la section habitation et le Service de l'évaluation et des transactions immobilières;
- Définir les conditions et modalités pour la procédure de cessions des propriétés qui seront offertes aux organismes admissibles et revoir le processus de sélection des projets de logements sociaux, communautaires et abordables;
- Dégager de façon récurrente un montant à partir du Fonds du logement social, pour l'acquisition de propriétés pour la réalisation de projet;
- Ajuster la politique municipale pour permettre au Service de l'évaluation et des transactions immobilières d'accélérer le processus d'appel offres d'achat de terrains à des fins municipales.

**ADOPTÉE**

**8. Programme Rénovation Québec phase IV**

On souligne l'importance de mettre en valeur les noms des villages urbains dans les futures zones admissibles au programme Rénovation Québec.

**R-CPH-2007-10-24 / 04**

Que cette commission recommande au conseil d'adopter les grandes lignes du programme Rénovation Québec phase IV (2007-2008).

**ADOPTÉE**

**9. Période de questions des citoyennes et citoyens**

Aucune personne ne s'est présentée.

**10. Demande de la Fondation immobilière de l'Outaouais**

Monsieur Serge Forget déclare son éventuel conflit d'intérêts sur cette question et déclare qu'il ne participera pas aux délibérations, s'abstiendra de voter ou de tenter d'influencer le vote sur cet article et quitte la séance.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 52<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 24 OCTOBRE 2007**

On explique que la Fondation immobilière de l'Outaouais demande de reconsidérer le montant de la participation de la Ville de Gatineau au projet de construction de 9 unités situé au 30, rue Montpetit en acceptant de verser 135 315 \$ au lieu de 66 330 \$ accordé par le conseil municipal le 20 septembre 2005.

**R-CPH-2007-10-24 / 05**

Que cette commission recommande au conseil le statu quo au niveau de l'aide financière municipale de 66 330 \$ accordée par le conseil municipal le 20 septembre 2005, (CM-2005-761) dans le cadre du programme Accès-Logis, pour le projet de 9 unités situé au 30, rue Montpetit.

**REJETÉE**

**R-CPH-2007-10-24 / 06**

Que cette commission recommande au conseil de prioriser le dossier de la Fondation immobilière de l'Outaouais de 9 unités, situé au 30, rue Montpetit lors du prochain appel de propositions pour la construction de logements sociaux.

**ADOPTÉE**

**11. Varia**

**a) Règlement relatif à la salubrité et à l'entretien des logements**

On mentionne que le règlement relatif à la salubrité et à l'entretien des logements est en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2007, que les inspecteurs sont en poste et ont reçu une formation adéquate. On souligne également qu'un suivi annuel sera effectué à la commission permanente sur l'habitation.

**b) Programme Accès-Logis 2008 - 2009**

On informe les membres que le programme Accès-Logis 2008 et 2009 devrait financer 2 000 unités de logement au Québec dont 175 unités à Gatineau.

On explique qu'il serait important de soumettre à la Société d'habitation du Québec (SHQ) une liste préliminaire de tous les projets prévus à court et moyen terme planifiés sur le territoire de la Ville de Gatineau. On sollicite la collaboration des intervenants impliqués dans la construction de logements sociaux, communautaires et abordables.

**12. Levée de la séance**

La séance est levée à 20 h.